



Maalschap Wolfhaag

Delen in Natuur

www.ark.eu/maalschapwolfhaag



provincie limburg



**PLATTELAND
IN UITVOERING**
Dat doen we samen!

1. INLEIDING

In opdracht van de provincie Limburg ontwikkelt Stichting ARK Natuurontwikkeling in het Zuid-Limburgse Wolfhaag een natuurgebied. Inmiddels is zo'n 35 EHS hectare aangekocht in de omgeving van Wolfhaag. Zo'n 30 hectare daarvan komt momenteel in aanmerking voor de overdracht aan Maalschap Wolfhaag. Op dit moment zijn het 3 deelgebieden. Het totale gebied ligt binnen de zogenaamde Ecologische Hoofdstructuur en heeft de bestemming 'natuur'. Het is de bedoeling om de komende jaren nog enkele tientallen hectaren te verwerven en in te richten. In 2016 moet het zijn uitgroeid tot een aaneengesloten natuurgebied.

Met de provincie Limburg is afgesproken dat ARK het gebied begin 2016 'oplevert' en overdraagt aan een terreinbeherende organisatie. Dat kan een bestaande terreinbeheerder zijn, zoals Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten of Limburgs Landschap, maar ook een nieuwe terreinbeheerder of een particulier – mits deze partij de natuurdoelen realiseert.

Omdat de Nederlandse overheid niet langer de vanzelfsprekende financier van natuur is en de directe betrokkenheid van burgers bij natuur steeds belangrijker wordt, wil ARK Natuurontwikkeling in Wolfhaag een nieuwe stap in het natuurbeheer zetten en het natuurgebied overdragen aan een groep particulieren die gezamenlijk eigenaar wordt van het terrein.

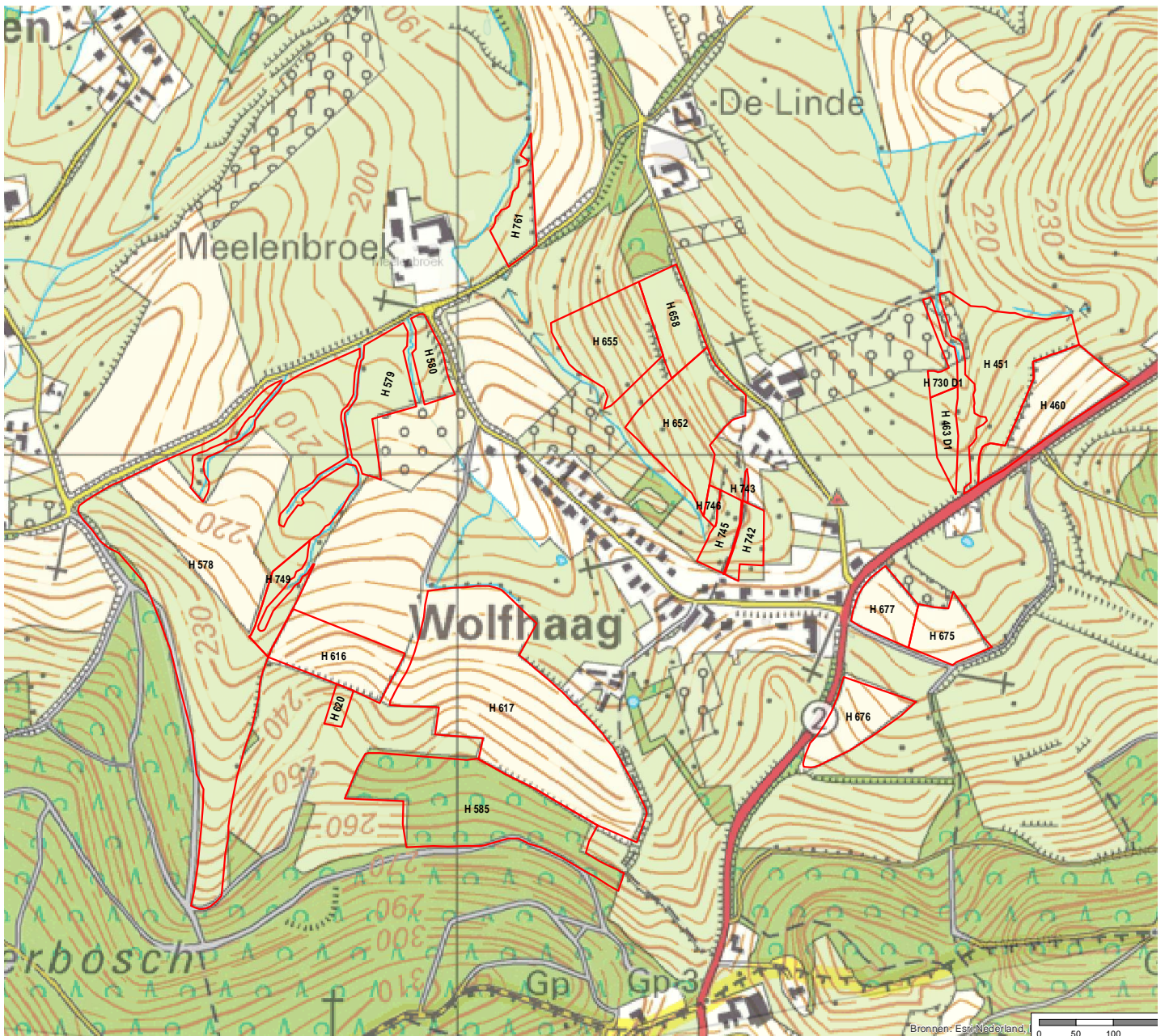
In de afgelopen maanden heeft ARK Natuurontwikkeling samen met Bureau Overland een model ontwikkeld waarmee zowel de participatie en het mede-eigenaarschap geregeld worden, als de borging van de natuurdoelen. Dat model is geënt op de historische organisatievorm van het Maalschap, een organisatievorm die tot in de jaren '50 in Zuid-Limburg heeft gefunctioneerd. Het model past volledig binnen de huidige juridische randvoorwaarden. Het is voorgelegd aan verschillende experts op het gebied van natuur- en landgoedbeheer, fiscaliteit en de structurering van (natuur)bezit.

Deze brochure zet de hoofdlijnen uiteen van de organisatiestructuur van Maalschap Wolfhaag. Die hoofdlijnen staan vast, omdat daarmee onder meer de borging van de kwaliteit van het natuurbeheer wordt geregeld. Maar bij de verdere invulling kunnen op onderdelen nog keuzes gemaakt worden, waarover ook de aspirant mede-eigenaars mee kunnen praten.

Op dit moment wordt gewerkt aan de oprichting van een stichting, die in overleg met de aspirant-mede-eigenaars zorgt voor de verdere uitwerking en formalisering van de organisatie. Tot de daadwerkelijke overdracht van eigendom, in 2016, wordt de stichting inhoudelijk ondersteund door ARK. Daarna moet de organisatie op eigen benen kunnen staan.

2. HET GEBIED

Maalschap Wolfhaag ligt in de Zuid-Limburgse gemeente Vaals, rond het buurtschap Wolfhaag, dicht tegen de Belgische grens en op enkele kilometers van het drielandenpunt. Het is een glooiend heuvellandschap op meer dan 200 meter boven NAP. Het bestaat uit natuurlijke graslanden en bos.



De rood omlijnde percelen zijn inmiddels verworven, in totaal zo'n 35 ha. Aaneengesloten begraasde eenheden komen in aanmerking om deel uit te maken van Maalschap Wolfhaag. Mogelijk wordt het gebied de komende jaren nog vergroot en/of samengevoegd met andere delen. Er is een digitale kadastrale kaart van het gebied beschikbaar.

3. MAALSCHAP WOLFHAAG: DE HOOFDLIJNEN

Natuurschoonwet-BV

Voor de structurering van het bezit en het mede-eigenaarschap in Maalschap Wolfhaag is gekozen voor een zogeheten Natuurschoonwet-BV. Dat is een type BV dat veel gebruikt wordt voor het beheer van landgoederen waarin verschillende personen een aandeel of deeleigendom hebben. Anders dan een gewone BV is een Natuurschoonwet-BV gericht op het beheer van een gebied, en niet primair op het behalen van winst.

Als aspirant mede-eigenaar koopt u een of meer zogeheten 'certificaten van aandeel'. Als certificaathouder bent u daarmee mede-eigenaar van het natuurgebied, samen met andere certificaathouders. Samen met uw mede-eigenaren bent u verantwoordelijk voor het beheer van het gebied. U bent deeleigenaar van het héle gebied; u kunt niet uw eigen stukje natuur omheinen of als losstaand gebied doorverkopen.

Wat is een Maalschap?

Een Maalschap (of Malegenootschap of Bosmark) is een van oorsprong middeleeuwse organisatievorm voor het collectieve beheer en gebruik van gemeenschappelijke bossen, vaak Malebossen genaamd. Het bos was in handen van een groot aantal 'geërfden'. Geërfden bezaten 'waardelen', een soort aandelen. Waardelen waren vaak overerfbaar en verhandelbaar, maar het bezit was ondeelbaar en kon dus niet afgesplitst worden. Aandeelhouders waren vaak zowel lokale boeren en dorpsbewoners als stadse kooplui en edellieden. Maalschappen reguleerden het gebruik van bossen (houtkap, begrazing, et cetera). Beheersbeslissingen werden (twee)jaarlijks in aandeelhoudersvergaderingen genomen. Naast plichten, bijvoorbeeld in het onderhoud, hadden de geërfden het recht op vruchtgebruik van het bos. Een goed georganiseerde bestuurs- en beheersvorm voorkwam misbruik en overexploitatie. De Maalschappen hebben vaak tot ver in de 19e eeuw een belangrijke rol gespeeld in de lokale gemeenschappen. Na de introductie van de Markewet in 1886 zijn veel Maalschappen in Nederland verdwenen. Maar juist in Zuid-Limburg hebben de Maalschappen langer bestaan. De Vijlener bossen – op een paar kilometer van Wolfhaag - werden bijvoorbeeld tot 1940 gemeenschappelijk beheerd door de Noaberschap der Vijlener Rotten. Ook het 'Malensbosch' - nog iets dichterbij Wolfhaag - herinnert aan het oude gemeenschappelijke beheer van het gebied. Met recht kan daarom gesteld worden dat Maalschap Wolfhaag voortbouwt op een eeuwenoude Limburgse traditie.

Stichting Maalschap Wolfhaag

De Natuurschoonwet-BV Maalschap Wolfhaag wordt opgericht bij de overdracht van de ARK-gronden, begin 2016. Deze NSW-BV is de eigenaar van de grond. De aandelen in de BV worden direct overgedragen aan Stichting Maalschap Wolfhaag, die de eigenlijke aandelen beheert. In juridische termen gaat het daarbij om een zogeheten Stichting Administratiekantoor. De stichting voert de directie

over de BV. Er is geen aparte directeur. Het bestuur van de stichting moet zowel het belang van de certificaathouders als dat van de onderneming (de BV) dienen. Het werken met een Stichting Administratiekantoor is een gangbare juridische constructie voor het beheer van een BV.

De stichting geeft vervolgens certificaten van aandelen uit aan de investeerders / mede-eigenaren. Een certificaat van aandeel (of kortweg certificaat) is een bestaande juridische constructie. Een 'certificaat van aandeel' is vergelijkbaar met een aandeel. Het volgt een aandeel in zijn waarde en geeft ook recht op dezelfde voordelen als een aandeel (zoals bepaalde voorrechten in het gebruik van het gebied of dividend). Het verschil met een aandeel is dat een certificaat formeel geen recht geeft op deelname aan de stemming op een aandeelhoudersvergadering.



Er is om twee redenen gekozen voor deze constructie. In de eerste plaats vraagt goed natuurbeheer om een lange adem en veel kennis van zaken, niet alleen op het gebied van ecologie of waterbeheer, maar ook op fiscaal, juridisch en financieel vlak. In het stichtingsbestuur hebben daarom onder meer professionals zitting. Zo hoeft u zich als certificaathouder niet te verdiepen in subsidieregelingen, aansprakelijkheidsverzekeringen of fiscale voorzieningen, en wordt het natuurbeheer geborgd. In de tweede plaats voorkomt deze constructie dat bepaalde investeerders een meerderheidsbelang kunnen verwerven en via de aandeelhoudersvergadering keuzes kunnen afdwingen die op gespannen voet staan met de natuurwaarden in het gebied.

Dit betekent overigens niet, dat u als certificaathouder niets in te brengen heeft. In de eerste plaats zal er een vertegenwoordiging zijn van de certificaathouders in het stichtingsbestuur. Het stichtingsbestuur moet niet alleen het belang van de BV maar ook dat van certificaathouders dienen, en zich jaarlijks tegenover de certificaathouders verantwoorden. Daarnaast wordt in de statuten of het huishoudelijk reglement vastgelegd hoe het overleg tussen de certificaathouders en het stichtingsbestuur plaatsvindt, en op welke punten de certificaathouders adviesrecht hebben. In zijn algemeenheid is er ruimte om mee te denken over de inrichting en het beheer van het gebied en over initiatieven die passen bij de uitgangspunten voor het gebied. In overleg wordt bekeken hoe deze betrokkenheid het beste kan worden vormgegeven. Tot slot wordt in de statuten vastgelegd hoe de certificaathouders in uitzonderlijke gevallen bij de besluitvorming betrokken worden, zoals bij een voorgenomen statutenwijziging, bij de gedeeltelijke verkoop van het gebied en/of bij de opheffing van Maalschap Wolfhaag.

Samenstelling Stichtingbestuur

Momenteel wordt gewerkt aan de samenstelling van het bestuur van een stichting i.o., die begin 2016 zal overgaan in de Stichting Maalschap Wolfhaag. Deze stichting i.o. zal tot het moment van overdracht de stappen zetten die nodig zijn voor de voorbereiding en oprichting van Maalschap Wolfhaag.

Op dit moment is nog niet precies duidelijk hoe het stichtingbestuur zal zijn samengesteld. In het bestuur van Stichting Maalschap Wolfhaag hebben in ieder geval de volgende partijen zitting: een onafhankelijk voorzitter uit de regio, een vertegenwoordiger van ARK Natuurontwikkeling (die adviseert over het natuurbeheer) en een of meer vertegenwoordigers van de certificaathouders.

Dagelijks beheer

Voor het dagelijks beheer van het gebied is nu een professionele beheerder bij ARK in dienst, die het aanspreekpunt is voor bezoekers, omwonenden en overheden en allerlei praktische zaken regelt – van vergunningaanvragen tot het organiseren van excursies. Ook als het gebied straks aan de certificaathouders is overgedragen, zal er een professional aangetrokken moeten worden die het dagelijkse beheer voert.

Het beheer van de kudde Schotse Hooglanders wordt nu uitgevoerd door een agrariër en FREE Nature. Dat kan in de toekomst zo blijven, maar ook andere agrariërs of particulieren kunnen een rol in het beheer spelen, mits dat beheer past in de natuurvisie voor het gebied. De Stichting Maalschap Wolfhaag beslist daarover, in samenspraak met de certificaathouders.



Uitgangspunten voor het beheer: vrij toegankelijke wildernisnatuur

ARK Natuurontwikkeling wil het natuurgebied in Wolfhaag overdragen aan een nieuwe groep eigenaren. Voorwaarde is wel dat die nieuwe eigenaren de beheersvisie voor het gebied op hoofdlijnen onderschrijven. ARK staat voor vrij toegankelijke wildernisnatuur. Dat betekent onder meer:

- *Natuur is voor iedereen.* Het gebied blijft in de toekomst voor iedereen toegankelijk, ook voor mensen zonder certificaat. Certificaathouder genieten uiteraard wel voordelen (zie onder);
- *De natuur zelf doet het werk; de mens doet zo weinig mogelijk.* Er wordt niet geplagd, gesnoeid of gemaaid. Uitgangspunt voor het beheer is natuurlijke begrazing. Schotse Hooglanders begrazen het gebied. Ze leven in natuurlijk kuddeverband met koeien, stieren en kalveren. Grazend door de graslanden en langs de bosranden zorgen ze voor de ontwikkeling van een gevarieerde begroeiing met bloemrijk grasland, ruigte, weelderige hagen en natuurlijk struikgewas.
- *Onderdeel van grensoverschrijdende natuur.* Het Vaalser en Vijlenerbos is een van de meest waardevolle bossen in Zuid-Limburg. Samen met de natuur rondom Wolfhaag ligt het op een belangrijke plek in de verbinding tussen Duitse, Belgische en Nederlandse natuurgebieden. Het is een onderdeel van het grensoverschrijdende Drielandenpark;
- *Bescherming hellingbronnen.* Karakteristiek voor Maalschap Wolfhaag zijn de talloze hellingbronnen. De afgelopen tijd is de waterhuishouding in het gebied sterk verbeterd, waardoor de traditionele hellingbronnen weer veel beter zijn gaan functioneren. Ze maken het gebied bijzonder waardevol voor bijvoorbeeld de geelbuikvuurpad. Deze is recentelijk succesvol in het gebied geherintroduceerd.
- *Bescherming en versterking bijzondere natuurwaarden.* Door de maatregelen gaan bijzondere planten en dieren erop vooruit, of keren zelfs terug. Zo is er een sterke toename van de zeer zeldzame trilgraszegge, broeden er jaarlijks grauwe klauwieren en werd dit jaar in Wolfhaag zelfs de in Nederland uitgestorven rode vuurvlieder herontdekt. Alle soorten zijn wettelijk beschermd.

Gebiedsfonds Wolfhaag: extra geld voor natuur en landschap

De grond in het natuurgebied is nu van ARK. Als ARK de grond overdraagt aan Maalschap Wolfhaag, is het door de certificaathouders ingelegde geld voor ARK. Maar ARK wil dat geld maatschappelijk verantwoord inzetten en opnieuw investeren in natuur en landschap.

Daarom richt ARK met het ingelegde geld het Gebiedsfonds Wolfhaag

op, waarmee gronden en landschapselementen worden aangekocht waarvoor geen overheidsgeld beschikbaar is – pure winst dus voor natuur en landschap. De extra aangekochte natuurgronden kunnen daarna weer aan (nieuwe) certificaathouders worden uitgegeven. De aan te kopen gronden moeten zoveel mogelijk aansluiten op het huidige natuurgebied, zodat een aaneengesloten, groot natuurgebied ontstaat. Zo wordt het Gebiedsfonds een motor voor natuur- en landschapontwikkeling.



4. VRAAG EN ANTWOORD

Kan iedereen certificaten kopen?

Ja. Particulieren, bedrijven en maatschappelijke organisaties kunnen een of meer certificaten kopen.

Moet ik als certificaathouder aan speciale eisen voldoen en veel van natuur afweten?

Nee. U hoeft geen natuurkenner te zijn of in de gemeente Vaals te wonen. U kunt een certificaat kopen omdat u het gebied mooi vindt, er wel eens op vakantie gaat of omdat u graag investeert in natuur. Maar natuurlijk ook omdat u er woont en er dagelijks van gebruikmaakt. We zijn op zoek naar investeerders die zich kunnen vinden in de uitgangspunten voor het beheer (zie boven) en die maatschappelijk rendement óók belangrijk vinden.

Wat kost een certificaat en wat krijg ik daarvoor?

Een certificaat kost €1.000. Daarvoor bent u mede-eigenaar van een bepaald percentage van het gebied; hoe groot dat percentage is hangt af van de grondprijs op dat moment. Bij de overdracht van de gronden van ARK naar Maalschap Wolfhaag wordt de waarde van de grondprijs bepaald door een onafhankelijke taxateur. Bij een grondprijs van bijvoorbeeld €10.000 per hectare staat 1 certificaat van €1.000,- voor een deeleigendom van 0,1 hectare. Daarna wordt de waarde van een certificaat jaarlijks vastgesteld volgens een vaste methode.

Ontvang ik dividend op mijn certificaat?

Investeren in certificaten (of aandelen) kan in zijn algemeenheid interessant zijn vanwege de waardeverhoging van een certificaat en vanwege de (jaarlijkse) winstuitkering, het dividend. Hoe zit dat bij de (natuur)certificaten van Maalschap Wolfhaag?

Als het u voornamelijk gaat om het dividend kunt u beter niet investeren. Het financiële rendement van een certificaat Maalschap Wolfhaag is vermoedelijk niet hoog; het maatschappelijke rendement wél.

Toch kan investeren ook voor u voordelen hebben:

- Naast het maatschappelijke rendement is het bijvoorbeeld mogelijk om jaarlijks mee te delen in de opbrengst aan wildernisvlees, de vleesopbrengst uit de natuurlijke aanwas van de kudde Schotse Hooglanders, waarvoor geen ruimte in het gebied zelf is. Certificaathouders genieten daarnaast bepaalde voorrechten, en kunnen bijvoorbeeld aanwezig zijn bij de jaarlijkse certificaathoudersbijeenkomst met een rondgang door het gebied en een veldlunch. Ook kunnen certificaathouders aanwezig zijn bij het jaarlijkse bijeendrijven van de kudde Hooglanders of met een natuurspecialist het veld ingaan. Samen met de stichting wordt bekeken welke (andere) voordelen er voor certificaathouders zijn;
- Voor bedrijven biedt investeren de mogelijkheid het bedrijf op een positieve manier te profileren.

- Voor grotere investeerders kan investeren in natuurcertificaten fiscaal aantrekkelijk zijn.
- In tijden van lage rentes en inflatie kan investeren in natuurgrond aantrekkelijk zijn, zeker als de grondprijzen stijgen. Maar er is – net als bij gewone aandelen en certificaten – natuurlijk ook een risico dat de waarde daalt.

Certificaathouders kunnen zich desgewenst ook actief inzetten voor het gebied door groepen rond te leiden, natuurinventarisaties te doen, fondsen te werven of activiteiten te organiseren – maar dat hoeft uiteraard niet.

Hoe zit het met de fiscus?

Als u een beperkt aantal certificaten koopt, vallen die fiscaal gezien onder de vermogensbelasting (box III), net als uw overige spaargeld of het bezit van vastgoed. Tot een bepaald totaalbedrag geldt hiervoor een vrijstelling. Of u daarvoor in aanmerking komt, en om welk bedrag het gaat, hangt af van uw persoonlijke situatie. Als u besluit uw certificaten te schenken of als uw certificaten overgaan naar uw erfgenamen, betaalt de ontvanger hierover de gangbare schenk- of erfbelasting.

Als u overweegt een groter aantal certificaten te kopen, bestaat de mogelijkheid dat uw certificaten vrijgesteld worden van vermogensbelasting (box III) en dat er over de certificaten geen schenk- of erfbelasting betaald hoeft te worden. Als u een grotere investering overweegt, neem dan contact op met ARK (zie onder).

Is het ook mogelijk om geld te schenken?

Mogelijk wilt u de natuur in het gebied ondersteunen, maar wilt u geen mede-eigenaar worden of certificaten kopen. Wij bekijken momenteel de mogelijkheden om schenken (fiscaal aftrekbaar) mogelijk te maken. Heeft u interesse in schenken, neem dan contact op met ARK (zie onder).

Kan ik mijn certificaten weer verkopen?

Ja. Net als bij gewone certificaten gebeurt dat via de notaris. De overdracht moet door de stichting Maalschap Wolfhaag worden erkend; de certificaten worden dan met hun nieuwe eigenaar bijgeschreven in het register van certificaathouders. In de statuten wordt vastgelegd hoe de overdracht plaats kan vinden. Dat kan – net als bij gewone certificaten - via een aanbiedingsregeling (waarbij de certificaten eerst aan de zittende certificaathouders worden aangeboden) of via een goedkeuringsregeling (waarbij de stichting de certificatenoverdracht goedkeurt). Dat wordt in een later stadium besloten. De stichting kan een bemiddelende rol spelen bij de verkoop van certificaten. Net als bij gewone certificaten is er een risico dat uw certificaten bij verkoop minder waard zijn geworden. Maar er is natuurlijk ook een kans dat ze juist in waarde zijn gestegen.

Ben ik straks jaarlijks geld kwijt aan beheer en onderhoud?

Natuurbeheer kost geld. Gelukkig is het beheer van wildernisnatuur relatief goedkoop. Het gebied hoeft niet gemaaid, geplagd of gesnoeid te worden. De natuur zelf doet het werk. Toch zijn er kosten, bijvoorbeeld voor het onderhoud van rasters, kuddebeheer, (wettelijk verplichte) administratie en overleg met overheden en bureaus. Dat moet professioneel gebeuren, en dat kost geld. Daarvoor zijn provinciale natuursubsidies; die zijn straks ook beschikbaar voor Maalschap Wolfhaag. De ervaring van ARK is dat natuurbeheer kostenneutraal kan worden uitgevoerd, zeker in wat grotere gebieden.

In de beginperiode kan Maalschap Wolfhaag nog aan de kleine kant zijn, afhankelijk van de beschikbare grond en het aantal inschrijvingen. Maar om Maalschap Wolfhaag een zo goed mogelijke start te geven, draagt ARK de gronden optimaal ingericht en omheind over, zodat er op de middellange termijn geen kosten gemaakt hoeven te worden voor bijvoorbeeld rasters, hekken of toegangsborden. Daarnaast kan Maalschap Wolfhaag aanvullende inkomsten verwerven, bijvoorbeeld door het werven van sponsorgelden, het organiseren van publieksdagen, 'vrienden van' of door het binnenhalen van aanvullend (provinciale) subsidies voor bijvoorbeeld educatieprojecten.

In de statuten wordt vastgelegd dat eventuele beheertekorten niet op de certificaathouders verhaald worden.



Is straks alles mogelijk in het gebied?

Nee. Als certificaathouder kunt u niet zomaar uw caravan in het gebied stallen of een motorcross organiseren. Ook kan een projectontwikkelaar niet zomaar alle certificaten opkopen en het gebied volbouwen met vakantiebungalows. De constructie met de stichting Maalschap Wolfhaag zorgt ervoor dat de natuur goed beschermd blijft. Dat wordt ook wettelijk geregeld via het provinciale natuurbeleid

en het gemeentelijk bestemmingsplan en privaatrechtelijk via afspraken die bij de overdracht van het gebied met ARK worden gemaakt. Bij de uitgifte en overdracht van certificaten worden de certificaathouders gevraagd de uitgangspunten van het natuurbeheer te onderschrijven (zie boven).

En als (een deel van) het gebied gedwongen verkocht moet worden?

In Nederland zijn natuurgebieden goed beschermd. Natuur blijft in principe natuur. Toch kan het gebeuren dat (een klein stuk) natuurgrond een andere bestemming krijgt, bijvoorbeeld omdat er een

weg moet worden aangelegd. De natuurgrond wordt dan flink meer waard, en de certificaten dus ook. Om te voorkomen dat (sommige) investeerders daarop speculeren, wordt in de statuten bepaald dat de meeropbrengst hieruit voor een belangrijk deel moet worden geïnvesteerd in nieuwe natuur.

Wat gebeurt er als Maalschap Wolfhaag wordt opgeheven?

Het kan gebeuren dat besloten wordt om Maalschap Wolfhaag te beëindigen. Omdat de gronden in eigendom zijn en er geen grote bedrijfsmatige investeringen gedaan hoeven te worden, lijkt het onwaarschijnlijk dat er dan grote schulden of verliezen zijn. Bij de beëindiging van Maalschap Wolfhaag kunnen de gronden verkocht worden, bij voorkeur aan een bestaande terreinbeherende organisatie, zodat ze professioneel beheerd kunnen blijven. De inkomsten uit de grondverkoop worden na aftrek van kosten evenredig verdeeld onder de certificaathouders.



Wanneer kan ik daadwerkelijk certificaten kopen?

Vanaf september 2013 kunt u opties op certificaten kopen. Pas begin 2016 kan ARK de grond officieel overdragen aan de certificaathouders. Pas dan worden de opties omgezet in certificaten en wordt u officieel mede-eigenaar van het gebied. Maar vanaf het moment dat u een optie aanschaft, geniet u – én de natuur - van alle voordelen van deelname. Als u nu opties koopt, worden de certificaten in 2016 vrij op naam ter beschikking gesteld. U betaalt dan geen notariskosten.

Maalschap Wolfhaag kan beginnen als er 40 opties verkocht zijn.

Omdat nog niet duidelijk is hoeveel grond er in 2016 precies overgedragen kan worden en wat de grondprijs op het moment van

uitgifte bedraagt, kan op dit moment niet precies worden aangegeven hoeveel certificaten van €1.000 uitgegeven kunnen worden. Afhankelijk van de grondprijs en het exacte aantal hectaren zal dat vermoedelijk tussen de 500 en 750 liggen. Er worden alleen opties voor certificaten uitgegeven voor natuurgronden die al daadwerkelijk verworven zijn door ARK.

In 2013 kan circa 25 hectare in (opties voor) certificaten worden uitgegeven. Afhankelijk van de exacte grondprijs betekent dat, dat er vermoedelijk tussen de 325 en 375 certificaten beschikbaar zijn.

Wat gebeurt er met mijn geld als Maalschap Wolfhaag onverhoopt niet doorgaat?

Als u opties heeft aangeschaft wordt uw geld bij een notaris in een depot gestort. Tot de omzetting in certificaten ontvangt u hierover een marktconforme rentevergoeding. Als Maalschap Wolfhaag onverhoopt niet doorgaat, ontvangt u uw ingelegde geld inclusief rente retour.



Planning en uitwerking

Vanaf september 2013 kunt u opties kopen. Voor geïnteresseerden organiseert ARK in het najaar van 2013 een aantal informatieavonden in de omgeving van Wolfhaag. Kijk voor de data op de website www.ark.eu/maalschapwolfhaag.

Voor inhoudelijke vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met Liesje Floor, liesje.floor@ark.eu. Wilt u meer weten, op de hoogte blijven of heeft u behoefte aan een persoonlijk gesprek, neem dan ook contact op met ARK, via de website of met Liesje Floor.

In het najaar van 2013 worden de uitgangspunten, zoals in deze brochure geformuleerd, verder uitgewerkt in statuten, een reglement en de oprichting van Stichting Maalschap Wolfhaag. Maalschap Wolfhaag kan beginnen als er 40 opties verkocht zijn.

Op dit moment wordt gewerkt aan de samenstelling van het stichtingsbestuur, dat in overleg met de aspirant-mede-eigenaars zorg draagt voor de verdere uitwerking en formalisering van de organisatie. Tot de daadwerkelijke overdracht van eigendom, in 2016, wordt de stichting inhoudelijk en organisatorisch ondersteund door ARK. Daarna moet de organisatie op eigen benen kunnen staan.

De verdere (juridische) uitwerking van de organisatie, de oprichting van de stichting en de uitgifte van de certificaten wordt ondersteund door een notariskantoor.

Als (aspirant) certificaathouder kunt u meedenken bij de verdere uitwerking van Maalschap Wolfhaag, maar dat hoeft natuurlijk niet. U kunt ook voor een minder actieve rol kiezen, door alleen te investeren. U wordt dan op de hoogte gehouden van het beheer en kunt naar behoeven meedoen met een excursie of andere activiteit.

In 2014 en 2015 kan Maalschap Wolfhaag zich inwerken in het gebied en stapsgewijs taken van ARK overnemen, zodat het beheer na de eigendomsoverdracht in 2016 moeiteloos kan worden opgepakt. Aspirant-certificaathouders (optiehouders) genieten vanaf 2014 van de voordelen van het mede-eigenaarschap. Er worden activiteiten aangeboden om het gebied beter te leren kennen, zoals excursies en lezingen. Deelname is niet verplicht.

Meer weten? Op de hoogte blijven? Meedoen?

Kijk voor meer informatie over het natuurgebied en over Maalschap Wolfhaag op

www.ark.eu/maalschapwolfhaag.

Er is ook een publieksfolder beschikbaar: *Maalschap Wolfhaag – Delen in Natuur*

Deze kunt u downloaden via de website of opvragen bij ARK.

Voor geïnteresseerden organiseert ARK in het najaar van 2013 een aantal informatieavonden in de omgeving van Wolfhaag. Kijk voor data en aanmelding op de website.

Heeft u interesse in deelname, wilt u meer weten of heeft u behoefte aan een persoonlijk gesprek, neem dan contact op met Liesje Floor van ARK Natuurontwikkeling liesje.floor@ark.eu, tel. 06 20446624.



Colofon

Dit is een uitgave van ARK Natuurontwikkeling en Overland, september 2013.

Tekst en samenstelling Hans Bleumink en Liesje Floor

Disclaimer

Maalschap Wolfhaag is een innovatief project in ontwikkeling. De hoofdlijnen zijn geschetst in deze brochure en in de publieksfolder *Maalschap Wolfhaag – Delen in Natuur*. Bij de verdere invulling kunnen nog keuzes gemaakt worden. De brochure wordt daarom geregeld bijgewerkt. Kijk voor de meest recente versie op www.ark.eu/maalschapwolfhaag. Deze brochure is met grote zorg samengesteld en is gebaseerd op gegevens uit 2013. Wetgeving en fiscale regels kunnen in de toekomst veranderen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.